



# GITE RURAL N°TG989



## Saint-Nicolas-de-la-Grave - Garonne Quercy Gascogne

2 chambre(s) / 4 personnes



Gîte du domaine du Lac - L'ilôt  
82210 SAINT-NICOLAS-DE-LA-GRAVE

- Piscine collective (Piscine découverte) : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.5 km
- Pêche : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.1 km
- Tennis collectif : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.3 km
- Randonnée pédestre : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.1 km
- Équitation (centre équestre) : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.2 km
- Planche à voile : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.5 km
- Canoë-kayak : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.5 km
- Voile : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.4 km
- Golf : Espalais à 16 km
- VTT, vélo : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.5 km
- Musée : Moissac à 5 km
- Cinéma : Moissac à 5 km
- Plan d'eau : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 0.5 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux acceptés

Surface totale : 77 m<sup>2</sup>

Altitude : 76 m

### Services à proximité :

- Tous commerces : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 2 km
- Pharmacie : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 2 km
- Médecin : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 2 km

*Base de loisirs à 500m : pêche, activités nautiques, piscine découverte chauffée ; Proximité de Moissac (cloître) : tout est près pour passer un séjour de détente entre vignes et rivières, et pour découvrir "le Domaine du Lac" avec ce gîte, spécialement destiné aux amoureux de la nature.*

### Descriptif :

Mitoyen à un autre gîte. A l'étage : cuisine (MO, LV, LL), séjour ( canapé clic-clac, TV, lecteur DVD), 1 ch (1 lit 140), 1 ch (2 lits 90, salle d'eau privée), salle de bain avec wc. Barbecue, salon de jardin. Grand espace vert arboré. Terrasse avec auvent. En option : loc draps, linge de maison et de toilette, bois, ménage, vélos, lit bébé. Connexion Wifi gratuitement (sur demande). Animaux acceptés après accord du propriétaire (20 E/animal/semaine).  
Taxe de séjour en sus.

### Accès :

De Moissac prendre direction Valence d'Agen par la RN 113. Suivre la direction de St-Nicolas de la Grave par la D15, le gîte se trouve juste en face la base de loisirs de St-Nicolas de la Grave. Prendre le chemin à "la barrière blanche et rouge", sur votre droite.

Carte Michelin N°337 - Pli C7

GPS : I=44,0844444 L=1,02611111

- Aéroport/Aérodrome (Toulouse-Blagnac) : Blagnac à 70 km
- Autoroute (A62 Sortie 9) à 6 km
- Chef-lieu : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 2 km
- Commune de proximité : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 2 km
- Gare Ferroviaire : Moissac à 3 km
- Route (nationale/départ.) (D15) à 0.3 km
- Site de référence : Moissac à 5 km



- Bibliothèque
- Chaîne Hi-Fi
- Chauffage électrique
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Lecteur DVD
- Télévision couleur
- Wifi

- Barbecue
- Salon de jardin

### Réservation :

Bruno GRUSON - L'Ilôt - 2257 Avenue du Plan d'Eau

82210 Saint-Nicolas-de-la-Grave

- Port. 06 08 04 41 48

Mail : gruson.bruno@wanadoo.fr - Site : <http://ledomainedulac.fr>

Gites de France Tarn-et-Garonne - Hôtel du Département - 100 Bd Hubert Gouze - 82000 MONTAUBAN

Tél. 05 63 03 84 06 - Fax 05 63 03 41 95 - Mail : [gitesdefrance82@orange.fr](mailto:gitesdefrance82@orange.fr) - <http://www.gites-de-france-tarn-et-garonne.com>

## Description :

Appartement  
Facilité de stationnement  
Mitoyen d'un autre gîte rural avec accès indépendant

## A l'extérieur :

Garage (*commun*) - Terrain non clos  
arboré (*commun*) - Terrasse couverte :  
25 m<sup>2</sup>  
Barbecue - Salon de jardin

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

#### Au 1er étage :

- Cuisine (12 m<sup>2</sup>) Hotte aspirante. - Gazinière avec four, Plaque gaz, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Mixeur, Cafetière électrique, Auto-cuiseur, Lave vaisselle, Lave linge privatif, Fer à repasser, Table à repasser.
- Séjour (20 m<sup>2</sup>) - Accès Internet (: connexion possible (sur demande)), Wifi, Canapé clic-clac, Fauteuil (2), Jeux (société), Télévision couleur, Chaîne Hi-Fi, Bibliothèque, Lecteur DVD, Chauffage électrique, ventilateur.
- Chambre (13 m<sup>2</sup>) - Lit 1 pers. en 90 (2), Douche, Lavabo.
- Chambre (11 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 140.
- Salle de bain privée avec wc (7 m<sup>2</sup>) VMC. - Baignoire, Lavabo, WC.



## TARIFS 2018

Tres haute saison	Haute saison	Moyenne saison été	Moyenne saison	Vacances Noël	Basse saison
6/7 nuits <b>540 €</b>	6/7 nuits <b>520 €</b>	6/7 nuits <b>420 €</b>	6/7 nuits <b>370 €</b>		6/7 nuits <b>310 €</b>

**TRES HAUTE SAISON** : du 07/07/2018 au 25/08/2018

**HAUTE SAISON** : du 30/06/2018 au 07/07/2018 et du 25/08/2018 au 01/09/2018

**MOYENNE SAISON ÉTÉ** : du 02/06/2018 au 30/06/2018 et du 01/09/2018 au 29/09/2018

**MOYENNE SAISON** : du 31/03/2018 au 02/06/2018 et du 20/10/2018 au 03/11/2018

**BASSE SAISON** : du 08/01/2018 au 31/03/2018 et du 29/09/2018 au 20/10/2018 et du 03/11/2018 au 22/12/2018

Ouvert du 15/01/2018 au 15/12/2018

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances - Cheques bancaires et postaux - Virements

## Vous serez accueillis par :

Yolande GAURAND - Sur place  
22 Rue du Petit Prince -  
82200 Malause  
- Port. 06 14 92 38 94

## Le prix comprend :

- Gaz (de cuisine)
- Electricité : 8.0 (kwh par semaine)

## Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 300 € (forfait à verser à l'arrivée)
- Electricité 0.1 € (par kwh au-delà du forfait 8 Kwh par semaine - relevé compteur)
- Supplément animaux 20 € (par animal par semaine)
- Taxe de séjour (par jour et par personne - tarif non communiqué à ce jour)

## En option :

- Bois 50 € (par stère)
- Location linge de maison 10 € (par gîte et par semaine)
- Location linge de toilette 10 € (par personne et par semaine)
- Location draps 15 € (par lit par semaine)
- Location de vélos 10 € (par vélo et par semaine)
- Lit d'appoint 25 € (lit bébé par semaine)
- Ménage 50 € (forfait fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h00. Un état des lieux sera fait à l'arrivée avec les propriétaires (ou l'accueillant). Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10h00 pour toutes les locations. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Merci de contacter le propriétaire (ou l'accueillant) 2 jours avant pour lui préciser votre heure d'arrivée.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.